



# ULUDAĞLAR® GAYRİMENKUL

KUYUMCULUK İNŞAAT DEĞERLEME İLETİŞİM GIDA OTOMOTİV SPOR  
MÜŞAVİRLİK SAĞLIK EĞİTİM TURİZM PETROL ÜRÜNLERİ SAN ve TİC. LTD. ŞTİ.

Adres: Demetevler 401.Cad. No:10/C  
Tel: 0(312) 335 55 28  
Web: www.uludaglar.com

Yenimahalle/ANKARA  
Fax: 0(312) 345 90 66  
E-Mail: emlak@uludaglar.com

## ALIM – SATIM SÖZLEŞMESİDİR

Cinsi : ..... Cad/Sok : .....  
İlçe/il : ..... Nosu : .....  
Mahalle : ..... Ada/Parsel : .....  
Alıcı Tel : ..... Satıcı Tel : .....

Alıcı ..... ile satıcı .....

Yukarıda bahsi geçen gayrimenkulün satışı üzerinde aşağıdaki şartlarla anlaşmayı kabul ederler.

- 1) Satıcı gayrimenkulün satış bedelini ..... ( ) yalnız ..... olarak kabul etmiştir.
- 2) Satış bedelinin ..... ( ) yalnız ..... peşin olarak ödeyecektir. Bakiye kalanı ...../...../20..... Tarihine kadar ödeyecektir.
- 3) Alıcı satış bedeline mahsuben rakamla ..... ( ) yalnız ..... Kaparo olarak .....vermiştir.
- 4) Satıcıdan da ..... ( ) yalnız ..... Bedelli senet **Uludağlar Gayrimenkul** tarafından alınmıştır.
- 5) Borçlar Kanununun 156. Maddesine göre; akitten alıcı cayarsa, verdiği kaparo ve senet bedeli kadar; akitten satıcı cayarsa verdiği senet bedeli kadar cayma tazminatını ödeyecektir. Ayrıca cayan taraf karşı tarafın maruz kalacağı her nevi zarar, ziyan, mahkeme, icra masrafları, avukat ücreti ile **Uludağlar Gayrimenkul** 'e %4 oranında (her iki taraf rücu etse dahi) ödemeyi kabul ederler.
- 6) Birinci maddede belirtilen satış bedeli üzerinden **Uludağlar Gayrimenkul** 'e, Alıcı %2, Satıcı %2 komisyon ücreti ödeyecektir.
- 7) ...../...../20..... Tarihine kadar olan bütün vergi borçları (imar, asfalt, emlak, çtv {çöp} vs.) ile apartman giderleri (elektrik, su, doğalgaz-yakıt vb. giderler) satıcıya aittir. Satıcı, satışa söz konusu gayrimenkulün demirbaşlarını alıcıya teslim edecektir. (Antre ve mutfak dolapları, lambriyerler, kombi, petekler, musluklar, lavabolar, kornişler ve montajlı olanlarda demirbaş niteliğindedir.) Satıcı elektrik, su ve doğalgaz sayacının aboneliğini kapatacak, güvencelerini alacak. Alıcıda güvencesini yatırıp kendi üzerine açtıracaktır.
- 8) Alım-satım işlemi en geç ...../...../20..... Tarihinde yapılacak olup bu tarihte gelmeyen taraf rücu etmiş sayılır.
- 9) İş bu sözleşmenin uygulamasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesi Ankara Mahkemeleri ve icra daireleri yetkili kılınmıştır.
- 10) .....

...../...../20.....

ALICI

SATICI