

## 2014 YILI DÖNER SERMAYE HİZMETBEDELİ FİYAT ÇİZELGESİ

(Döner Sermaye ücretleri; Maliye Bakanlığınca 19.11.2013 tarihli ve 28826 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 430 Sayılı Tebliğde belirlenen Yeniden Değerleme Oranında arttırılmıştır.)

<b>1</b>			<b>BAŞ VURU FİŞİ</b>	
	<b>A)</b>		<b>Tapu Müdürlüklerince alınacak döner sermaye ücreti</b>	
			Başvuru fişi sadece Tapu Müdürlüklerinde yapılan işlemler için geçerlidir.	
	<b>a)</b>		Döner Sermaye Hizmet Bedeli= “73,00 TL x Yöresel katsayı” formülüne göre hesaplanan rakam üzerinden;	<b>73,00 TL</b>
			<b>13/03/2013 Tarihli ve 3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile getirilen yenilikler beş madde (I-V)</b>	
	<b>I</b>		<b>Satış işlemlerinde:</b>	
	<b>I.1</b>		<b>Kat irtifakı tesisli, kat mülkiyeti tesisli; bağımsız bölümlerin satış işlemlerinde;</b>	
		<b>I.1.1</b>	Tek satış işleminde bir adet bağımsız bölüm satışı yapılıyor ise; bir adet döner sermaye ücreti tahsil edilir.	
		<b>I.1.2</b>	Tek satış işleminde birden fazla kat irtifakı tesisli veya kat mülkiyeti tesisli bağımsız bölümlerin satışı yapılıyor ise; bağımsız bölüm sayısı adedince döner sermaye ücreti tahsil edilir	
	<b>I.2</b>		Tek satış işleminde kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisli olmayan bir taşınmazın satışında bir adet döner sermaye ücreti tahsil edilir.	
	<b>I.3</b>		Kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisi olmayan birden fazla taşınmazın satışı tek işlemde yapılıyor ise; ilk taşınmaz için bir adet döner sermaye ücretine ek olarak, ilave her bir taşınmaz için yöresel katsayı çarpı <b>10,40 TL</b> döner sermaye ücreti tahsil edilir.	<b>10,40 TL</b>
	<b>I.4</b>		Tek satış işleminde I.1 de belirtilen kat irtifakı, kat mülkiyeti tesisli bağımsız bölümler ile I.2 ve I.3 de belirtilen kat irtifakı, kat mülkiyeti tesisli olmayan taşınmazlardan oluşan, birden fazla taşınmaz satış işlemlerinde ise; kat irtifakı, kat mülkiyeti tesisli bağımsız bölüm sayısı kadar döner sermaye ücretinin alınmasına ilave olarak, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisli olmayan taşınmazlar için ise her bir taşınmaz için yöresel katsayı çarpı <b>10,40 TL</b> döner sermaye ücreti tahsil edilir.	<b>10,40 TL</b>
	<b>I.5</b>		Tek satış işleminde bir adet devre mülk satışı yapılıyor ise; bir adet döner sermaye ücreti alınmasına, tek satış işleminde birden fazla bağımsız bölümden devre mülk satışı yapılıyor ise ilk bağımsız bölüm devre mülk satışı için bir adet döner sermaye ücretine ek olarak ilave her bir bağımsız bölümden yapılan devre mülk satışı için bağımsız bölüm adedince yöresel katsayı çarpı <b>10,40 TL</b> döner sermaye ücreti tahsil edilir.	<b>10,40 TL</b>
	<b>II.</b>		<b>İpotek tesis işlemlerinde:</b>	
			Birden fazla taşınmazın ipotek tesis işleminde; ilk taşınmaz için bir adet döner sermaye ücretine ek olarak, ilave her bir taşınmaz için yöresel katsayı çarpı <b>10,40 TL</b> döner sermaye ücreti tahsil edilir.	<b>10,40 TL</b>

	<b>III.</b>	<b>Satış-ipotek işleminde:</b>	
		Tek işlemde bir adet taşınmaz için satış ve ipotek tesis işlemi yapılıyor ise iki adet döner sermaye ücreti alınır. Satış işleminde taşınmaz adedi fazla ise satış işlemi için belirlenen ilave döner sermaye ücreti tahsil edilir, ipotek tesis edilen taşınmaz adedi birden fazla ise ipotek tesis işlemlerinde belirlenen ilave döner sermaye ücreti tahsil edilir.	
	<b>IV.</b>	<b>Taksim, trampa, bağış ve ölünceye kadar bakma akdi işlemlerinde:</b>	
		İlk taşınmaz için bir adet döner sermaye ücretine ek olarak ilave her bir taşınmaz için yöresel katsayı çarpı <b>10,40 TL</b> döner sermaye ücreti tahsil edilir.	<b>10,40 TL</b>
	<b>V.</b>	<b>Kat irtifakı tesisi, doğrudan kat mülkiyeti tesisi ve ferdileşme işlemlerinde:</b>	
		Kat irtifakı tesisi, doğrudan kat mülkiyeti tesisi ve ferdileşme işlemlerinde; ilk bağımsız bölüm için bir adet döner sermaye ücretine ek olarak ilave her bir bağımsız bölüm için yöresel katsayı çarpı <b>10,40 TL</b> döner sermaye ücreti tahsil edilir.	<b>10,40 TL</b>
	b)	Zayiinden suret olarak verilen Tapu Senetleri için yöresel katsayıya bakılmaksızın, maktu olarak tapu senedi başına:	<b>6,20 TL</b>
	c)	Tapu maliki ve kütükte kayıtlı hak sahipleri hariç olmak üzere Medeni Kanununun 1020. maddesi gereğince “ilgisini inanılır kılan” kişilere verilen bilgi ve belge karşılığı, taşınmaz başına maktu: <b>11,40 TL</b> döner sermaye ücreti tahsil edilir.	<b>11,40 TL</b>
	ç)	Müdürlük yetki alanı dışında yapılacak tapu işlemlerinde, işlemi yapan Tapu Müdürlüğünce; işlem için belirlenen döner sermaye ücreti, iki katı oranında alınacaktır.	
	<b>B)</b>	<b>Sadece Kadastro Müdürlüğünce Döner Sermaye Ücreti Tahsil Edilecek İşlemler;</b>	
	(1)	Sulh ve Asliye Hukuk Mahkemelerinin kararlarının infazında Kadastro Müdürlüklerince tescil bildirim düzenlenecek ise, Kadastro Müdürlüğünce maktu 156,00.-TL döner sermaye ücreti tahsil edilir. Bu işlem için Tapu Müdürlüğünce ayrıca döner sermaye ücreti alınmaz.	<b>156,00 TL</b>
<b>2</b>		<b>KADASTRO DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ</b>	
		<b>Tanımlar:</b>	
	a)	Hizmet Bedeli: Ücret çizelgesinde gösterilen miktarın, yöresel katsayı ile çarpımından elde edilen ve hiçbir surette <b>45,00 TL</b> 'den az olmayan bedeldir.	<b>45,00 TL</b>
	b)	İmar Parseli: Kadastro öncesinde veya kadastro sonrasında imar mevzuatına göre teşekkül etmiş parseldir.	
	<b>A)</b>	<b>Aplikasyon;</b>	
	(1)	Taşınmazın yüzölçümü;	
		1 ile 1000 m2 arasında olanlardan,	<b>123,00 TL</b>
		1001 ile 3000 m2 arasında olanlardan,	<b>185,00 TL</b>
		3001 ile 5000 m2 arasında olanlardan,	<b>370,00 TL</b>
		5001 ile 10000 m2 arasında olanlardan,	<b>493,00 TL</b>
		10001 ile 20000 m2 arasında olanlardan,	<b>678,00 TL</b>
		20001 ile 50000 m2 arasında olanlardan,	<b>885,00 TL</b>

		50001 ile 100000 m2 arasında olanlardan,	<b>1.076,00 TL</b>
		100001 ile 200000 m2 arasında olanlardan,	<b>1.233,00 TL</b>
		200001 ila 500000 m2 arasında olanlardan,	<b>1.479,00 TL</b>
		döner sermaye ücreti tahsil edilir.	
	(2)	500.000 m2' den büyük arazilerde, her 100.000 m2 için <b>101,00 TL</b> ücret ilave edilecektir.	<b>101,00 TL</b>
	(3)	Belediye ve mücavir alan içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır.	
	(4)	Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ½ si tahsil edilir.	
	(5)	Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ¼ ü tahsil edilir.	
	(6)	Bu bedeller hiçbir surette <b>45,00 TL</b> ' den az olamaz.	<b>45,00 TL</b>
	<b>B)</b>	<b>Cins Değişikliği;</b>	
	(1)	<b>Yapısız iken yapıli hale getirme işlemlerinde;</b>	
	a)	Taşınmazın yüzölçümü;	
		1 ile 1000 m2 arasında olanlardan,	<b>202,00 TL</b>
		1001 ile 3000 m2 arasında olanlardan,	<b>286,00 TL</b>
		döner sermaye ücreti tahsil edilir	
		3001 m2 den büyük taşınmazlarda, ilave her 1000 m2 için hesaplanan toplam ücrete <b>28, 00 TL</b> ilave edilir.	<b>28,00 TL</b>
		<i>(Örnek: Cins değişikliği istenen taşınmazın yüzölçümü hangi dilimde kalıyorsa -örnek</i>	
		<i>900 m2 için, 1-1.000 m2 diliminden, 1.500 m2 için, 1001- 3000 m2 diliminden, olmak üzere dilimin karşısındaki ücret esas alınır.</i>	
		<i>Ancak, yüzölçümü 3000 m2 üzerindeki parsellerde; ilk 3000 m2 için "1001-3000 m2" dilimindeki ücretin;3000 m2' nin üzerindeki yüzölçümü miktarının 1000 m2 ye bölünerek bulunacak değer, "3000 m2 den sonra her 1000 m2" dilimindeki fiyatı ile çarpımına eklenmesi suretiyle bulunacak değer, yöresel katsayı ile çarpımı sonucu cins değişikliği döner sermaye kontrollük hizmet bedelinin bulunması gerekmektedir.)</i>	
	b)	Belediye ve mücavir alan içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır.	
	c)	Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ½ si tahsil edilir.	
	d)	Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadastro parsellerinde imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ¼ ü tahsil edilir.	

	e)	Tarımsal amaçlı binaların (besi damı, kümesi v.b.) yapılan cins değişikliğinde alınacak hizmet bedeli <b>795,00 TL</b> yi geçemez.	<b>795,00 TL</b>
	f)	Aynı yapı üzerinde kat ilavesi suretiyle yapılacak cins değişikliği işleminde maktu	<b>112,00 TL</b>
	g)	Birden fazla yapı varsa her yapının kat ilavesi için maktu	<b>52,00 TL</b>
	h)	Yaygın kat mülkiyetinin uygulandığı parsellerde binaların bir kısmı için cins değişikliği talep edilmesi halinde sadece cins değişikliği talebinde bulunan binaların arsa payına göre hesap edilen ücret alınır.	
	ı)	Parsel üzerinde birden fazla bina varsa, fazla olan her yapı için maktu ilave ücret alınır.	<b>52,00 TL</b>
	i)	Yaygın kat mülkiyeti uygulanmadığı hallerde aynı parsel üzerinden değişik zamanlarda ilave yapılan binaların cins değişikliği işlemlerinde, yeni yapılan her bina için maktu bedelin iki katı <b>104,00TL</b> ek ücret alınır.	<b>104,00 TL</b>
	j)	07/07/2009 tarihli ve 5912 sayılı Kanun ile kat irtifakından kat mülkiyetine re'sen geçiş olanağı getirilmiş olduğundan, bu kapsamda yapılacak cins değişikliği işlemlerinden döner sermaye ücreti alınmayacaktır.	
	(2)	<b>Yapılı iken yapısız hale gelme işlemlerinde;</b> Taşınmazın yüzölçümü ve yöresel katsayıya bakılmaksızın her parsel için maktu döner sermaye ücreti alınır.	<b>52,00 TL</b>
	(3)	Farklı maliklere ait taşınmazlar için, aynı anda talepte bulunulması halinde birbirine bitişik parsellerin cins değişikliğine ilişkin döner sermaye hizmet bedeli, taşınmazların toplam yüzölçümü üzerinden hesaplanır ve parsel üzerinde birden fazla olan her yapı için fiyat çizelgesinde maktu olarak belirtilen ilave ücret alınır. ( <i>tescil bildirimini ayrı ayrı düzenlenecektir</i> )	
	C)	<b>Birleştirme (tevhit);</b>	<b>112,00 TL</b>
	(1)	Taşınmazın yüz ölçümüne ve yöresel katsayıya bakılmaksızın <b>(n-1) x112,00.TL.</b> formülü üzerinden hesaplanan döner sermaye ücreti tahsil edilir. ( <i>n = Birleşen Parsel Sayısı</i> )	
	D)	<b>İrtifak Hakkı Tesisi ve Terkini;</b>	
		Taşınmazın yüzölçümüne ve yöresel katsayıya bakılmaksızın her parsel için maktu	<b>101,00 TL</b>
	E)	<b>Parselin Yerinde Gösterilmesi, Ada/Parsel , Adres İle Kuyu, Direk Vb. Gibi Tesislerin Hangi Parsel İçerisinde Kaldığının Tespiti;</b>	
	(1)	Her parsel için yöresel katsayıya bakılmaksızın maktu	<b>45,00 TL</b>
	(2)	Üzerinde kat mülkiyeti kurulmuş taşınmazlarda bağımsız bölümün yerinde tespiti işleminde maktu	<b>45,00 TL</b>
	(3)	Aynı malike ait olup, birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesi işleminde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına	<b>17,00 TL</b>
		Döner Sermaye ücreti tahsil edilir.	

<b>F)</b>		<b>2011/3 Sayılı Genelge Gereğince Düzenlenecek Teknik Rapor İçin Hatalı Bağımsız Bölüm veya Blok Numarası Düzeltme İşlemi;</b>	
	<b>(1)</b>	İki bağımsız bölüm için maktu,	<b>112,00 TL</b>
	<b>(2)</b>	İlave her bir bağımsız bölüm için maktu,	<b>17,00 TL</b>
		Döner Sermaye ücreti tahsil edilir.	
		<b>Örnek Hesaplama:</b>	
		10 bağımsız bölüm numarası düzeltilmesi işlemi için; 112,00+(17,00*8)=248,00TL	<b>112,00 TL</b>
<b>3</b>		<b>KONTROLLÜK HİZMETLERİ</b>	
	<b>(1)</b>	Özel sektör veya Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yapılan tüm işlerin kontrollük hizmet bedeli <b>89,00. TL</b> den az olamaz.	<b>89,00 TL</b>
	<b>(A)</b>	<b>Parselasyon Planlarının Kontrolü;</b>	
	<b>(1)</b>	Yüzölçümü,	
		1 ile.100.000 m2 arası olanlar için hektar başına,	<b>319,00 TL</b>
		100.001 ile 500.000 m2 arası olanlarda yukarıdaki ücrete ilave olarak hektar başına,	<b>270,00 TL</b>
		500.001 ile1.000.000 m2 arası olanlarda toplam ücrete ilave olarak hektar başına,	<b>235,00 TL</b>
		1.000.000 ile 1.500.000 m2 arası olanlarda toplam ücrete ilave olarak hektar başına,	<b>135,00 TL</b>
		1.500.001 m2 – ve yukarısı olanlarda toplam ücrete ilave olarak hektar başına,	<b>33,00 TL</b>
		Döner Sermaye ücreti tahsil edilir.	
	<b>(2)</b>	Kontrollük Hizmet Bedeli Hesabı: Kontrole esas yüzölçümü hangi dilimde kalıyor ise, önceki dilimlerin en üst sınırına kadar kademeli hesaplanıp, bu sınır ile miktar arasındaki yüzölçümü farkı bu dilime ait hektar birim fiyatı ile çarpılarak bulunan değere ilave edilmek suretiyle kademeli olarak hesaplanır. Hesaplanan değer yöresel katsayı ile çarpılarak kontrollük hizmet bedeli hesaplanır.	
	<b>(3)</b>	Bu kontrollük işlemi; dağıtım tabi tutulmak suretiyle yapılan uygulamalar sonucu oluşan planların kontrolünü kapsar.	
		<b>Örnek 1- : Kontrole esas miktar 552.500 m2 ise;</b>	
		10 X 319,00. TL. = 3.190,00 TL	
		40 X 270,00. TL. = 10.800,00 TL	
		5,25 X 235,00. TL = 1.233,75 TL	
		Toplam	
		55, 25 Ha. 15.223,75 TL. X Yöresel Katsayı	
		<b>Örnek 2- : Kontrole esas miktar 20500 m2 ise;</b>	
		2.05 X 319,00. TL. = 653,95 TL X Yöresel Katsayı	

	<b>B)</b>		<b>Değişiklik İşlemleri;</b>	
	(1)		Bu başlık altında 2. ve 3. fıkrada belirtilen işlemlerin ayrı ayrı veya bir kaçının birlikte yapılmış olması halinde aşağıdaki fiyat listesi (2. ve 3. fıkralar) uygulanır.	
	(2)		Oluşmuş İmar Parsellerinde Yapılan Ayırma (İfraz), (Birleştirme-Ayırma Birlikte), Yola Terk [Park, Yeşil Alan Dahil], Yoldan İhdas Haritalarının Kontrolü:	
			Yüzölçümü;	
			1 ile 3000 m2 arası olanlardan,	<b>106,00 TL</b>
			3001 ile 5000 m2 arasında her 1000 m2 için, <b>106,00 TL</b> sına ilave olarak,	<b>33,00 TL</b>
			5001 ile 10 000 m2 arası olanlarda her 1000 m2 için, toplam ücrete ilave olarak,	<b>25,00 TL</b>
			10 001 ile 100 000 m2 arası olanlarda, toplam ücrete ilave olarak hektar başına,	<b>21,00 TL</b>
			100 001 m2 – ve yukarısı olanlarda toplam ücrete ilave olarak hektar başına,	<b>17,00 TL</b>
			ücret tahsil edilir.	
	(3)		Kadastro Parsellerinde Yapılan; Ayırma (İfraz), (Birleştirme-Ayırma Birlikte) Yola Terk [Park, Yeşil Alan Dahil], Yoldan İhdas Ve Sınırlandırma Haritaları Kontrolü	
			Yüzölçümü;	
			1 ile 20 000 m2 arası olanlardan	<b>89,00 TL</b>
			20 001 ile 100 000 m2 arası olanlarda toplam ücrete ilave olarak hektar başına,	<b>11,40 TL</b>
			100 001 ve yukarısı olanlarda toplam ücrete ilave olarak hektar başına,	<b>7,30 TL</b>
			Döner Sermaye ücreti tahsil edilir.	
	(4)		İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise, ikiden fazla olan her bir parsel için <b>23,00.TL</b> çizelgeden hesaplanan değere eklendikten sonra yöresel kat sayı ile çarpılır. Bu hüküm 3.fıkra (3-B bölümünün) için geçerlidir.	<b>23,00 TL</b>
	(5)		Fiyat listesinin 3 üncü bölümünün (A) ve (B) maddelerinde hizmet bedeli, kontrole esas yüzölçümü ilk dilim aralığında kalıyor ise birim fiyatın yöresel katsayıyla çarpımı ile, diğer dilimlerde kalıyor ise parselasyon planlarındaki örnek gibi hesaplanır.	
	(6)		<u>Taşocağı, Maden ocağı vb. haritaların kadastro müdürlüğünce kontrolünün istenmesi durumunda;</u> ruhsat ya da ilgili saha içerisindeki parsellerin yüzölçümlerinin toplamı alınacaktır.	
			Parsel yüzölçümleri toplamı (ha) x <b>10.40 TL</b> x Yöresel Katsayı.	<b>10,40 TL</b>
	<b>C)</b>		<b>Kamu Kurum ve Kuruluşları Tarafından Yaptırılan Harita ve Planların Kontrolü;</b>	
	(1)		<u>Kamu Kurum Ve Kuruluşları Tarafından Özel Sektöre İhale Suretiyle Yaptırılan Harita Ve Planların Kontrolü;</u> Kontrollük hizmet bedeli, (3-A) bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan kontrollük bedelinin 0.50 sidir.	

		01.01.2004 tarihinden itibaren uygulanmak üzere belirlenen 2004 yılı fiyat listesi geçmiş işlere uygulanamayacağından ve Döner Sermaye Yönetim Kurulunun 12.05.2004 tarih ve 3 nolu kararının 1. maddesi ile 01.01.2004 tarihinden önce Belediyeler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlar tarafından özel sektöre ihale edilen işlerde Yönetim Kurulunun 19.04.2001 tarih ve 1 nolu kararının (%5'lik kontrollük ücretinin) uygulanmasının devam olunmasına karar verildiğinden, 31.12.2003 tarih itibari ile ihale bedelinin ödenmiş fiyat farkı dahil, ilgili kurumca hesaplanacak fiyatı üzerinden %5 kontrollük ücreti alınacaktır.	
	(2)	Belediyeler İle Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Kendi Elemanları Tarafından Yapılan Harita Ve Planların Kontrolü; Kontrollük hizmet bedeli hesabında, (3- B,D maddelerinde ilgili taşınmazın mülkiyeti Kamu Kuruluşuna ait olması halinde) ve (3- A ) bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan kontrollük bedelinin 0.20 sidir.	
	(3)	Toplulaştırma haritalarının kontrollük hizmet bedeli, (3-A) bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan kontrollük bedelinin 0.25 idir.	
		Arazi toplulaştırma projesinin bir bütün olarak ihale edildiğinin ve kontrolü talep edilen kısımların aynı sözleşme kapsamı içinde kaldığının tespiti halinde sonradan kontrole gelen kısımların kontrollük ücretinin daha önce ücreti alınan basamağa ilave edilmek suretiyle hesaplanması gerekmektedir.	
	<b>D)</b>	<b>Kamulaştırma Haritalarının Kontrolü :</b>	
	<b>a)</b>	<b>Şeritvari Bazlı Kamulaştırmalarda:</b>	
	(1)	Her km. için,	<b>202,00 TL</b>
	(2)	Şeritvari haritalarda yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri başına, Km	<b>45,00 TL</b>
		Döner Sermaye ücreti tahsil edilir.	
	(3)	Şeritvari haritalarda 1 km'ye kadar birim fiyat aynen alınır. 1 km'yi aşan kısımların kontrollük hizmet bedeli orantı yolu ile hesaplanır. Yöresel katsayı dikkate alınmaz.	
	<b>b)</b>	<b>Hektar Bazlı Kamulaştırmalarda:</b>	
	(1)	Her Hektar İçin,	<b>45,00 TL</b>
	(2)	Hektar bazlı haritalarda yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri için hektar başına,	<b>17,00 TL</b>
	(3)	Hektar bazlı haritalarda 1 hektar'a kadar birim fiyat aynen alınır. 1 hektar'ı aşan kısımların kontrollük hizmet bedeli orantı yolu ile hesaplanır	
	<b>c)</b>	Özel sektör veya Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yapılan tüm işlerin kontrollük hizmet bedeli <b>89,00 TL.</b> 'den az olamaz.	<b>89,00 TL</b>
	<b>d)</b>	Kadastro Müdürlüklerince Döner Sermaye kontrollük hizmet bedelinin tahsil edildiğinin belirtilmesi halinde, Genel Müdürlük/Bölge Müdürlüğü tarafından tekrar dengeleme hesap kontrol ücreti tahsil edilmeyecektir.	

	e)	Aynı proje kapsamında, daha önce dengeleme hesap kontrol ücreti (hizmet bedeli) ödendiğinin, ilgilisi tarafından belgelendirilmesi halinde, bu miktar, Kadastro Müdürlüğünce kontrollük hizmetleri bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan toplam miktardan düşülecektir.	
<b>E)</b>		<b>Kontrollük Hizmetlerinde;</b>	
		Yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri hektar başına	<b>17,00 TL</b>
		(Şeritvari bazlı kamulaştırmada veya hektar bazlı kamulaştırma işlemlerinde uygulanacak olup, münferit iş ve işlemler için veya sadece teknik belge isteminde liste bedelleri alınacaktır.)	
<b>4</b>		<b>ST/STK HARİTA VE KADASTRO PAFTA KOPYALARI</b>	
		<b>50 X 70</b>	<b>70 X 100</b>
		Mat Kopya 26,00 TL.	36,00 TL
		Şeffaf Kopya 36,00 TL.	48,00 TL
		Saydam PVC	
		Bazlı 161,00 TL.	203,00 TL.
		Film 171,00 TL	218,00 TL
<b>5</b>		<b>ÜLKE NİRENGİ SİSTEMİNDE KOORDİNAT DEĞERLERİ</b>	
		TUTGA Noktası	<b>89,00 TL</b>
		C1 Derece Ana GPS Ağı (AGA) Noktası	<b>89,00 TL</b>
		C2 Derece Sıklaştırma GPS Ağı (SGA) Noktası	<b>52,00 TL</b>
		C3 Derece Alım İçin Sıklaştırma Ağı (ASN) Noktası.	<b>39,00 TL</b>
		C4 Derece Poligon Noktaları ile Poligon Bağlanabilen Fotoğrametrik Nokta Değerleri	<b>17,00 TL</b>
		Ana Nirengi Noktası (ED-50)	<b>33,00 TL</b>
		Ara Nirengi Noktası (ED-50) (Dördüncü Derece/dizi/fotoğrametrik ara ve tamamlayıcı, nirengi noktası)	<b>17,00 TL</b>
		Onaylanmış Dönüşüm Parametresi (Nokta sayısından bağımsız olarak maktu)	<b>125,00 TL</b>
		Onaylanmış yüzey hesabı Parametre Değerleri(Nokta sayısından bağımsız olarak maktu)	<b>168,00 TL</b>
		Nivelman Noktası	<b>17,00 TL</b>
		Nirengi ve Nivelman Kanavaları Mat Ozalit Kopyası	<b>23,00 TL</b>
		Poligon Koordinatı (x- y)	<b>11,40 TL</b>
		(Yukarıdaki fiyatlara röper krokileri dahildir .)	
		Parsel Köşe Koordinatları :	
		1 ile 500 nokta için, nokta başına	<b>1,04 TL</b>
		501 ile 1000 nokta için, nokta başına	<b>0,78 TL</b>
		1001 – ve daha fazla nokta için,	<b>0,52 TL</b>



6			<b>TEKNİK BELGE ÖRNEKLERİ</b>	
			Ölçü Krokileri sayfa başına	11,40 TL
			Takeometrik Ölçüm Karneleri sayfa başına	6,20 TL
			Aplikasyon Krokisi sayfa başına	6,20 TL
			Ebatlı Kroki ve Röperli Kroki sayfa başına	6,20 TL
	(1)		Teknik belge örnekleri kesinlikle ilgisiz kişilere verilemez.	
	(2)		Kadastral haritalarla teknik belge örneklerinin uygun görülen çeşitli yerlerine “çoğaltma işlemlerinden dolayı meydana gelecek ölçek deformasyonundan Kurumumuz sorumlu değildir.” ve “Bu örnek .....tarih ve .....sayılı talebe istinaden verilmiştir. ÇOĞALTILAMAZ, DEVREDİLEMEZ ve HER HAKKI SAKLIDIR.” ibareleri yazılarak veya kaşe vurularak Kadastro Müdürü tarafından imzalanacaktır.	
7			<b>BAKANLIKLAR ARASI HARİTA İŞLERİNİ KOORDİNASYON VE PLANLAMA KURULU (BHIKPK) BİRİM MALİYET FİYATLARI İLE YAPILACAK İŞLER</b>	
	a)		Jeodezik çalışmalar	
	b)		Hava kamerası ile fotoğrafı çekimi	
	i.		Belli bir alan için	
			-Analog Hava Kamerası	
			-Sayısal Hava Kamerası	
	ii.		Güzergah boyunca	
			-Analog Hava Kamerası	
			-Sayısal Hava Kamerası	
	c)		Bir Adet Filmin (23 cm X 23 cm) Fotogrametrik Tarayıcılarla Sayısallaştırılması	
	d)		Sayısal kıymetlendirme	
	i.		Fotogrametrik Nirengi İşlemleri ve yöneltme parametreleri	
	ii.		Kıymetlendirme	
	iii.		Ortofoto harita üretimi	
	e)		Hava Fotoğraflarının Banyosu, Baskısı ve Büyütmesi	
	f)		Arşiv Nüshası Sayısal Hava Fotoğrafları ve ortofoto görüntüleri	
	g)		TUSAGA-Aktif Sistemi kullanımı	
8			<b>DENGELEME HESAPLARI</b>	
	(1)		<u>Serbest ağ dengelemesi ve uyuşum testi;</u> (nokta sayısına bağlı olmaksızın) test başına	23,00 TL
	(2)		<u>Nirengi Hesap Kontrolü;</u>	
			Ağda yeni bir nirengi noktasının dolaylı ölçüler yöntemiyle dengelenerek yatay konumunun hesap kontrolü	39,00 TL
			Ağda yeni bir nirengi noktasının dolaylı ölçüler yöntemiyle dengelenerek düşey konumunun hesap kontrolü	23,00 TL
			Bir nokta dengelemesi Hesap Kontrolü (Y, X)	23,00 TL
			Dilim dönüşüm Hesap Kontrolü	11,40 TL

	(3)	<u>GPS Yöntemi ile Yapılan Nokta Sıklaştırılması Hesabı</u> ; Proje kapsamında yeni koordinat değeri (sağa – yukarı) nokta başına;	
		Ana Nirengi Noktası adet başına	<b>89,00 TL</b>
		Diğer Nirengi Noktaları adet başına	<b>23,00 TL</b>
		Poligon Noktaları adet başına	<b>17,00 TL</b>
	(4)	<u>GPS Yöntemiyle Yapılan Nokta Sıklaştırılması Hesap Kontrollü</u> ; Proje kapsamında yeni koordinat değeri (sağa – yukarı) nokta başına;	
		Ana Nirengi Noktası adet başına	<b>68,00 TL</b>
		Diğer Nirengi Noktaları adet başına	<b>17,00 TL</b>
		Poligon Noktaları adet başına	<b>6,20 TL</b>
		Yükseklik Hesabı adet başına	<b>17,00 TL</b>
	(5)	Kadastro Müdürlüklerince Döner Sermaye kontrollük hizmet bedelinin tahsil edildiğinin belirtilmesi halinde, Genel Müdürlük/Bölge Müdürlüğü tarafından tekrar dengeleme hesap kontrol ücreti tahsil edilmeyecektir.	
	(6)	Aynı proje kapsamında, daha önce dengeleme hesap kontrol ücreti (hizmet bedeli) ödendiğinin, ilgilisi tarafından belgelendirilmesi halinde, bu miktar, Kadastro Müdürlüğünce kontrollük hizmetleri bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan toplam miktardan düşülecektir.	
<b>9</b>		<b>ARŞİV HİZMETLERİ</b>	
	(1)	Araştırma ve inceleme yapan Türk ve Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere araştırma ve incelemeye açılan belgelerin fotokopi,dijital kopya veya mikrofilm şeklindeki kopyalar;	
		A4 Boyutunda Fotokopi Çekimi Belgelerde sayfa başına	<b>0,21 TL</b>
		Dokümanlarda sayfa başına	<b>0,052 TL</b>
	(2)	Posta ile yapılan isteklerde posta masrafları ilgisince ödenir.	
<b>10</b>		<b>ÖNCELİKLİ KADASTRO:</b>	
	(1)	3402 sayılı Yasa uyarınca yapılacak olan öncelikli kadastro işi özel hesaplamaya tabidir.	
	(2)	Öncelikli kadastro ve imar planı uygulamaları işlerinin fiyatları, işin yapıldığı yılı içerisinde yayınlanması geciktiğinde, her yıl dönemler halinde Resmi Gazete’ de yayınlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliğinde yer alan ilgili artış oranı uygulanarak geçmiş dönemin fiyatları ile tespit edilir.)	
<b>11</b>		<b>MÜNFERİT İŞ VE İŞLEMLER</b>	
	(1)	İhale Şartnamesi, ön yeterlilik doküman bedeli (Bu fiyata posta ücreti dahil değildir.)	<b>336,00 TL</b>
	(2)	Genel Müdürlüğümüz ve Bölge Müdürlüklerimizde Kurulu kalibrasyon merkezlerinde özel sektöre verilen hizmet karşılığında hizmet bedeli	<b>117,00 TL</b>
	(3)	Sayısal Haritalar	
	(a)	Her türlü haritanın (STH, STK) sayısal üretim sonucu elde edilen sayısal değerleri veya mevcut dokümanlardan sayısallaştırma sonucu (Raster,Vektör) elde edilen sayısal değerlerin standart pafta bedeli	<b>336,00 TL</b>

		(b)	Sayısal Arazi Modeli verisi (20X20 metre grid aralıklı XYZ formatında) pafta başına	11,40 TL
		(4)	Elektronik takeometre/totalstation kiralınması. (Standart ekipmanı ile birlikte ve Sigorta (All Risk) işlemleri yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle) günlüğü	84,00 TL
		(5)	Her türlü ölçü, hesap, çizim araştırılması ve kontrolü saat başına	17,00 TL
		(6)	Düşey tarayıcılarla pafta tarama ve bilgisayarda sayısallaştırma.	
		a)	Kurum arşivinde mevcut 175 Mikron ve daha az kalınlıkta kâğıt, karton, şeffaf;	
			Paftanın taranarak teslim edilmesinde adet başına	62,00 TL
			Paftanın sadece taranmasında adet başına	5,72 TL
		b)	Yukarıdaki tarife Kurum arşivinde bulunan paftanın içeriğindeki bilgilerle, tarama ücretini kapsamakta olup, Kurum arşivi dışındaki veya Kuruma yapılan işlerde 1 adet paftanın taranması halinde sadece tarama ücreti alınacaktır.	
		(7)	13/08/2013 tarihli ve 10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kaldırıldı	
		(8)	Faks çekimi ücreti sayfa başına	5,72 TL
		(9)	Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Fiyatlar:	
			Lisans belgesi	308,00 TL
			Kaşe Ücreti	125,00 TL
			2014 Yılı için eğitim saatlik ücreti	33,00 TL
			Kadastro Müdürlüklerince Lisanslı Büro Sözleşme ücretinin %5'i oranında Bilgi ve Belge ücreti alınır.	
			Tescile tabi olan cins değişikliği, irtifak hakkı tesisi ve birleştirme işlemlerinin Kadastro Müdürlüklerince kontrollerinde Sözleşme ücretinin %5'i oranında kontrollük ücreti alınacaktır.	
		(10)	2644 Sayılı Tapu Kanununun 35 ve 36. maddesine göre yapılan işlemlerde Yöresel katsayı ve yüzölçümüne bakılmaksızın maktu Bu ücret satış işlemi tamamlandığında ve satış için belirlenen döner sermaye ücretine ilave olarak Tapu Müdürlüğüne tahsil edilir.	336,00 TL
		(11)	<b>Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi:</b>	
			10 Noktaya Kadar Maktu	246,00 TL
			10 Noktadan Sonra Her Bir Nokta İçin İlave	11,40 TL
			Yöresel katsayıya bakılmadan hesaplanan döner sermaye ücreti maktu alınır.	
12			<b>27/12/2012 tarihli ve 16 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kaldırıldı</b>	
13			<b>MERKEZ MERA YÖNETİM KURULUNCA BELİRLENEN ÜCRETLER ESAS ALINARAK MERA KOMİSYONLARINCA İHALE YOLUYLA ÖZEL SEKTÖRDEN HİZMET SATIN ALINMAK SURETİYLE YAPTIRILMASI DURUMUNDA,</b>	
		(1)	Harita yapım işlerinde kontrol bedeli olarak yüklenicisinden harita yapım ihale bedelinin %5' i,	
		(2)	Aplikasyon işlemlerinde kontrol ve kabul sorumluluğu bedeli olarak aplikasyon ihale bedelinin %10' u	

		<b>(3)</b>	Söz konusu işler için mera komisyonlarınca idaremizden hizmet talep edilmesi durumunda;	
			Harita yapımı için hektar başına	<b>55,00 TL</b>
			Aplikasyon yapımı için hektar başına	<b>57,00 TL</b>
		<b>(4)</b>	Mera Komisyonlarınca bizzat kendileri tarafından yapılan harita yapımı ile aplikasyon işlerinin kontrol ve kabul sorumluluğu için; (01.01.2010 tarihi itibarıyla geçerlidir)	
			Aplikasyon işlerinde kontrol ve kabul sorumluluğu bedeli hektar başına	<b>13,50 TL</b>
			Harita yapım işlemlerinde kontrol bedeli hektar başına	<b>6,75 TL</b>
			döner sermaye ücreti olarak alınır.	
<b>14</b>			<b>MAL VARLIĞI ARAŞTIRMALARI:</b>	
		<b>(1)</b>	Mal varlığı araştırması yapılan kişi başına maktu (Yazılı belgesini “çek, senet, alacak belgesi, kira kontratı, icra takip yazısı vb.” ve kimliğini ibraz eden herkes, talebine kimlik fotokopisi eklemek suretiyle)	<b>62,00 TL</b>
		<b>(2)</b>	Bu madde 02/08/2013 tarihli ve 9 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile kaldırıldı	
<b>15</b>			<b>ONLİNE VERİ PAYLAŞIMI:</b>	
			Genel Müdürlüğümüz ile diğer kurum, kuruluşlar ve belediyeler arasında imzalanan, elektronik ortamda veri paylaşımı ile ilgili protokoller kapsamında kurumlara, kuruluşlara ve belediyelere, verilerin on-line olarak verilmesi halinde ;	
			Birimlerimizdeki iş yükünü azaltacağı, hizmetlerin daha hızlı ve sağlıklı olarak verilebileceği ve kağıt, toner vb. kırtasiye giderlerinde de tasarruf sağlayacağı gerekçesi ile;	
		<b>a)</b>	Kamu kurum ve kuruluşlarına, TAKBİS üzerinden verilerin elektronik ortamda on-line olarak verilmesinde;	
			Tapu sistemindeki her bir sorgulamada	<b>0,10 TL</b>
			Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) üzerinden yapılan her bir parsel Sorgulamasında	<b>0,78 TL</b>
		<b>b)</b>	Kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde olmayan kurum ve kuruluşlardan;	
			Tapu sistemindeki her bir sorgulama için	<b>0,78 TL</b>
			Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) üzerinden yapılan her bir parsel sorgulaması için	<b>10,40 TL</b>
		<b>c)</b>	Özel kanunlarından kaynaklanan muafiyeti olanlar ile 4736 Sayılı Kanunun verdiği yetkiye istinaden Bakanlar Kurulu Kararı ile muafiyet tanınmış kurum ve kuruluşlardan ücret alınmayacaktır.	
			<b>AÇIKLAMA;</b>	
			Fiyatlara %18 Katma Değer Vergisi dahildir.	